

暮らしの瓦版

2010年05月号



地球にやさしい快適「エコ住宅」(2)

「ハウスメーカー最新住宅事情」

省エネと創エネのミックスが主流

近年、住宅業界ではエコロジーへの関心が高まり、エコな設備や素材が続々と登場しています。それらを上手く組み合わせ、環境負荷が少なく、かつ健康で快適な暮らしを得られるのが、「エコ住宅」です。環境への貢献はもちろんのこと、従来の住宅より省エネ性能が高く、太陽光など創エネ機能を備える住宅も増えており、光熱費の大幅な削減も期待できます。そもそも「エコロジー」という言葉は、ギリシャ語の「オイコス(家)」が語源で、エコ住宅に住むということは、エコ活動の基本、といえるかもしれません。国内のハウスメーカーも、「高断熱」「環境負荷の少ない自然素材」「緑豊かな家」「低消費電力家電」「太陽光発電システム」「住宅用燃料電池システム」をうたい文句に、様々なエコ住宅を打ち出しています。その中でも、エコ住宅の基本ともいえる性能が「断熱」。外気の影響を受けにくくする断熱材や断熱構造を施せば、エアコンの効率も上がり、ランニングコストを削減できます。外断熱・内断熱、開口部(窓・ドア)の断熱など方法は様々ありますが、高断熱な施工がエコ住宅において一番重要で、それぞれの製品が、どのような断熱対策をとっているかは、チェックしておくといいたいでしょう。メーカーによっては、「Q値(熱損失係数、単位はW/mk)」という、住宅の断熱性を表す数値で具体的に表している場合もあります。

断熱性が高ければ、家の「省エネ」性能は格段に高まります。近年ではそれに「創エネ」性能を付加することで、さらにCO2の排出を抑える住宅が増えています。なかでも最もポピュラーな太陽光発電システムについては、多くが設置を考慮した設計になっています。現在はハウスメーカーの住宅には標準装備としているものも多く出てきています。

では、実際にエコ住宅選びをしている人々の関心が高いのは、どんな設備なのでしょう。か。主要ハウスメーカーへのアンケート結果からは「太陽光発電システムに関する問い合わせが多い」との回答が得られています。太陽光発電システムへの関心が高まってきているのは確かでしょう。



季節の風物詩

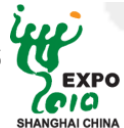
「母の日」

母の苦勞を勞り、母の恩に感謝する日。1907年、米国の教師だったアンナ・ジャービスが、母親の3回忌にあたる5月8日に「母の日」を作ったことを提案。翌年の5月10日、彼女が勤めていた学校に47人の生徒と母親達が集まり、最初の「母の日」を祝いました。1914年、「母の日」は米国の祝日になり、5月の第2日曜日と定められました。日本では、戦前は皇后の誕生日である3月6日に行われていましたが、1949年頃から米国の例に倣って5月の第2日曜日に行われるようになりました。

生活

季節の行事 『上海国際博覧会』

2010年5月1日から10月31日まで、中華人民共和国上海市の上海世博園で上海国際博覧会が開かれます。2005年日本国際博覧会(愛知万博、愛・地球博)に次ぐ総合的なテーマを取り扱う、大規模な国際博覧会(登録博覧会)です。会場面積観覧エリアは328ha、テーマは「より良い都市、より良い生活」。副テーマとして「都市多元文化の融合」都市経済の繁栄、都市科学技術の革新、都市コミュニティの再生、都市と農村の対話と現在の中国の繁栄と問題を考える博覧会となりそうです。さて、国際博覧会とはどのようなものなのでしょう。それは、国際博覧会条約(BIE条約)に基づいて行われる複数の国が参加する博覧会で、万国博覧会(略してEXPOとも呼ばれています)とも呼ばれ、BIE条約によれば、「複数の国が参加した、公衆の教育を主たる目的とする催しであり、文明の必要とするものに応ずるために人類が利用することのできる手段又は人類の活動の一若しくは複数の部門において達成された進歩若しくはそれらの部門における将来の展望を示すものをいう」とされています。BIE条約に基づく博覧会を行うには、開催を希望する政府が博覧会国際事務局(BIE)に申請し、総会で承認される必要があります。上海国際博覧会も2002年12月にモナコで開かれたBIE総会で、メキシコシティ・モスクワ・麗水・ヴロツワフを破り、開催が決定したのです。また規定により国際博覧会は性質、規模、展覧期間によって、二つの種類に分けられています。一つは登記類万博会で、上海国際博覧会もこれにあたります。展覧期間は普通6ヶ月。2000年から5年ごとに1回開催されます。もう一つは認可類万博会で、展覧期間は普通3ヶ月。2回の登記類万博会の間に1回開催されます。1851年ロンドンで第1回展覧会が開催されましたが、現在では「経済、科学技術、文化領域中でのオリエンピック」とも言われるほど定着してきています。上海国際博覧会は、5つのゾーンに分かれた広大な敷地で、国際博覧会史上最大規模のイベント数が予定されています。200の国や国際機関が出席、700万人の来場が予想されています。マスケットは「海宝」。「世界各地の宝」という意味で「人」という漢字をモチーフにしつつ、海の色である水色をしています。揚子江河口に位置する中国有数の大都市である上海は、横浜市、大阪府、大阪市などと姉妹都市を結んでいます。在留邦人も多く、日系企業も約450社が進出しており日本にとって身近な都市の一つです。そこで行われる国際博覧会開催ということ、日本から日本館(政府+一部民間企業出展)、日本産業館(民間企業出展)、大阪府・大阪市ケース(ベストシティ実践区/地方自治体出展)、上海万博公園彫刻プロジェクト(園区沿江景観帯/民間出展)など積極的に参加を促されています。世界最大級の国際博覧会の開催に大きな期待が寄せられています。次回の国際博覧会は2015年のミラノです。



生活

季節の言葉 『沖繩復帰記念日と普天間基地問題』

5月15日は「沖繩本土復帰記念日、沖繩復帰記念日」です。第2次世界大戦末期にアメリカ軍に占領され、1951年のサンフランシスコ条約の結果、アメリカ合衆国の統治下に置かれることとなった沖繩。敗戦直後からの沖繩復帰運動が、沖繩県内だけでの運動から全国的な展開となりこれが日米両政府を動かすことになり、政府間で沖繩復帰の協議が行われようになりました。佐藤栄作氏が戦後の首相としては初めて沖繩を訪問、「沖繩の祖国復帰が実現しない限り、日本の戦後は終わらない」と演説。沖繩復帰問題はにわかに現実化され、沖繩県が誕生しました。しかし返還後も、米軍は「日米安保条約」の下、沖繩をベトナム・中東などの戦役の拠点として引き続き使用。日本は米軍の補給基地として今でも重要な役割を果たしています。現在、沖繩には大きく分けて2つの米軍基地があります。一つは普天間基地で海兵隊、もう一つは嘉手納基地で空軍の基地です。

米軍普天間基地は人口の密集した市街地にあり、危険性が高いことや、騒音、兵士の起こす事件などが大きな問題となっており、住民からは基地の返還を求め声が高まっています。反基地闘争の高まりに慌てた日米政府は、1996年に、5年以内に普天間基地を全面返還することで合意しました。7年以内に普天間基地を全面返還することで合意しましたが、具体的な移設先についての協議が難航し、実現しませんでした。結局、2006年に、在日米軍再編についての日米協議で、普天間基地の海兵隊キャンプ・シユアブ(名護市辺野古)沿岸部への移設、在沖海兵隊1万8000人のうち8000人のグアム移転、嘉手納より南の基地返還などが合意され、現在に至っています。その後、2009年、自民党から民主党への政権交替、名護市長選挙での基地反対派の勝利などにより方向転換、問題が紛糾しています。基地移設だけでなく日米の政治問題・保安問題にも波及する大きな問題だけにすべての関係者を満足させる妙手はあるのか?注目されています。



知るべき 「大型連休 / 休日分散化」

ゴールデンウィークとは日本で毎年4月末から5月初めにかけての休日が多い期間のことです。大型連休ともいい、4月29日～5月5日の7日間を指します(直前直後の土曜、日曜、振替休日を含む場合)。4月29日(昭和の日)、5月3日(憲法記念日)、4日(みどりの日)、5日(こどもの日)。

今年3月、観光庁は休日分散化案を提示しました。これは年2回の大型連休である春のゴールデンウィーク、秋のシルバーウィークを地域ごとにずらすという案で、現段階の案は①中国/四国/九州/沖繩 ②近畿 ③中部/北陸信越 ④南関東 ⑤北海道/東北/北関東 という地域ブロックに分け、南から順に5連休をずらして設けるといいます。大型連休特有の渋滞の緩和、観光地の経済効果などを期待しています。今年から幾つかの都市で試験的に実施するようですが、どうなることやら...

修繕 リフォームから新築工事の建物の事
 優良土地活用から物件探索の土地の事
 北本建設株式会社
 埼玉県北本市古市場 3-131 TEL: 048-591-1234
 URL: http://kitaken1970.com FAX: 048-591-0019

暮らしのカレンダー
 5月
 陰月、卯月、卯花月、乾月、建巳月、木葉採月、鎮月、夏初月、花残月、植月
 1日 メーデー 5日 立夏/こどもの日・端午の節句
 2日 八十八夜 8日 母の日/世界赤十字デー
 3日 憲法記念日 21日 小満
 4日 みどりの日 31日 世界禁煙デー