

暮らしの瓦版

2012年3月号



2012年住宅取得支援策(1)



今年は昨年起きた東日本大震災の本格的復興年となります。景気回復策としての住宅政策もあり、様々な住宅取得支援策が実施されます。昨年末の第3次補正予算で再開が決まった「復興支援・住宅エコポイント制度」や住宅ローンの金利を大幅に引き下げる「フラット35」Sエコ、「住宅取得等資金贈与の非課税枠の拡充予定等、住宅の建設・購入を検討するチャンス」の年になりそうです。様々な支援策があるので、まとめて紹介します。

「フラット35」Sエコ・省エネ性能に優れた住宅へ当初の金利を大幅に引き下げる制度

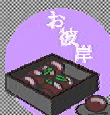
「フラット35」Sエコをご紹介します前に、従来の「フラット35」をみてみましょう。

「フラット35」とは、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携した長期固定金利住宅ローンです。長期固定金利住宅ローンは、資金の受取り時に返済終了までの金利・返済額が確定する住宅ローンなので、長期にわたるライフプランを立てやすくなります。最長35年の長期固定金利住宅ローンで、また通常の住宅ローンで必要となる保証料がなく保証人も必要ありません。返済中に繰上返済や返済条件の変更を行う際の手数料もありません。ローンを受けるには、住宅の耐熱・耐久性などについて、住宅金融支援機構において独自の技術基準を定めており、その物件検査を受け、併せて新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証が交付されていることを確認します。物件検査に当たっては、物件検査手数料がかかります。

「フラット35」Sとは「フラット35」の申し込みをした人が、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、「フラット35」の借入金利を一定期間引き下げる制度であり「フラット35」Sベーシック(耐震性・バリアフリー性などに優れた住宅向け)と「フラット35」Sエコ(省エネルギー性に優れた住宅)があり、それぞれに金利の引き下げ期間別に金利Aプラン、Bプランがあります。

【注意】Sエコは、平成24年10月31日までの申し込み分に、Sベーシックは平成24年3月31日までの申し込み分に適用。また予算金額があり、これに達する見込みとなった場合、受付を終了。「フラット35」の技術基準に加えて、「フラット35」Sの技術基準に適合するかどうか物件検査を受け適合証明書の交付が必要です。

「春彼岸」



彼岸は雑節のひとつ。春分を中間に、前後各3日を合わせた7日間をいいます。「彼岸」は煩惱から脱した悟りの境地をさす言葉で、浄土思想の「極楽浄土」を西方の彼方にある」との考えから、春分には太陽が真西に沈むため、西方にある太陽を礼拝し極楽浄土に思いをはせ、そこに生まれ変わることを願うこととされます。日本では先祖供養、墓参などの仏事・法要へ変化し、社会的な風習として根付いています。

生活

季節の言葉

「米国大統領選挙制度とスーパーチューズデー」



アメリカ大統領選挙は4年に一度、夏のオリンピック開催と同年におこなわれます。選挙戦は年明けから全米の各州で政党別に行われる予備選挙、あるいは党員集会、7月～8月の全国大会、11月の一般投票といくつかのハードルを越えないと大統領にはなれない仕組み。アメリカは国民参加型の一般投票をしますが、実は一般の人々が直接大統領を選ぶのではなく大統領を選ぶための大統領選挙人を選ぶ間接選挙です。

アメリカは、国会議員の99%が共和・民主の二大政党に所属する二大政党制の国家です。そこで、両党がそれぞれの推す大統領候補を決めるところから、アメリカ大統領選挙はスタートします。大統領候補を決めるのが州ごとに行われる「予備選」または「党員集会」。予備選の結果の反映方法は、民主・共和両党によって異なります。民主党の場合は、候補者は得票率に応じて、全国大会に出て実際に候補者を決める代議員を獲得でき、一方、共和党では「勝者総取り」方式が一般的です。一位の候補がその州の代議員すべてを獲得し、自分の票にしている予備選レースのなかで、自分の票を積み上げていくのです。そして夏に開催される両党の全国大会で各党1人だけの統一指名候補を決定します。これは50州全ての予備選挙や党員大会で選出された代議員の投票により決定されます。この投票で過半数を獲得した候補者が正式に各党の指名候補者となります。

選出された共和・民主両党の候補者は9月上旬の国民の休日「労働祭」から一般投票(11月第1月曜日の次の火曜日)に向け選挙戦に入ります。ただ、大統領選本選、といっても、有権者が選ぶのは正式には「大統領選挙人」です。大統領を直接選ぶのはこの選ばれた大統領選挙人です。本大会の大統領選挙は、12月の中旬に行われます。「選ばれた」選挙人たちが州の首都に集まり、投票します。投票は封印され、上院議長(副大統領)に送られ、翌年1月6日に上下両院の全議員の前で開票され、ここで正式に大統領が選出されます。そして1月20日をもって、新しい大統領の任期が4年間、スタートすることになります。

生活

季節の行事

各地の「雛祭り」



雛祭りは女の子の健康やかな成長を願う伝統行事。女の子のいる家庭では、雛人形を飾り、白酒・菱餅・あられ・桃の花等を供えて祀ります。上巳の日には、人形に穢れを移して川や海に流してしまいましたが、その人形が次第に精巧なものになって流さずに飾っておくようになり、雛祭りとして発展して行きました。雛祭りは始め宮中や貴族の間で行われていたが、やがて武家社会にも広がり、江戸時代には庶民の行事となりました。元々は、5月5日の端午の節句とともに男女の別なく行われていたが、江戸時代頃から、豪華な雛人形は女の子に属するものとされ、端午の節句は菖蒲の節句とも言われることから5月5日は「尚武」にかけて男の子の節句とされるようになりました。雛祭りはそれぞれの地方で独自の文化を伝えてきたイベントとして知られています。全国各地にあるユニークな雛祭りを見つめることにしましょう。

埼玉県鴻巣市「鴻巣びつくりひな祭り」：会場である鴻巣市役所に巨大なひな壇が設置。そこに多数のひな人形が飾られます。群馬県渋川市伊香保温泉「石段ひなまつり」：地元の園児などが参加して、雛人形の衣装をまとってひな壇に鎮座します。千葉県勝浦市・徳島県勝浦町「かつらびつひな祭り」：右段を使ったひな祭り。長い石段に赤じゅうたんが敷かれ雛人形がずらりと並びます。

京都の市比売神社「ひいな祭り」：人間がひな人形の十二単の衣装をまとうお雛様になります。五人囃子の演奏にあわせて三人官女が舞い踊ります。

鳥取市「流しひな」：折り紙で作った紙製の雛人形を川に流します。厄や災難を人形が身代わりになり川の流れとともに流してしまおうという意味合いがあります。

大分県日田市「天領日田おひなまつり」：豪商たちによる豪華なひな人形のコレクションを一般に展示されます。

「東京ゲートブリッジ」

2月12日開通の東京ゲートブリッジは、東京中央防波堤と若洲地区を結ぶ全長2,993m、海面からの高さは最大で87.7mのトラス橋です。この橋は、年々増加するコンテナ輸送の道路混雑を緩和するため建設されました。人目を引く恐竜のような形は、様々な制約の結果生まれたものです。「トンネルは汚染防止費用がかさむ」「飛行機離着陸のための空域制限」「橋の下に大型客船が通れるよう海面から54mを確保」など...それらの条件をクリアしてきたのが三角形の鋼材をつなぐトラス橋だったのです。完成後は、通行料は無料、歩行者も無料で橋の上に昇ることができ、都心や房総半島を望めます。交通緩和も含めての経済効果は年間約300億円とのこと。東京の新スポットとなりそうです。

修繕リフォームから新築工事の建物の事
優良土地活用から物件探し等の土地の事

北本建設株式会社

埼玉県北本市古市場3-131

URL: <http://kitaken1970.com>

TEL: 048-591-1234

FAX: 048-591-0019



3月 暮らしのカレンダー

弥生、花月、季春、暮春、建辰月、桜月、早花咲月、蚕月、宿月、桃月、花見月、春惜月、雛月

3日	桃の節句 / 耳の日	13日	二月堂お水取り / 春日祭
4日	啓蟄	14日	ホワイトデー
10日	東京大空襲記念日	17日	春彼岸 / 彼岸の入り
11日	2011年東日本大震災発生	20日	春分の日