暮らしの瓦版

2012年5月号

２０１２年住宅取得支援策（３）

『住宅取得資金贈与税の非課税枠』

両親／祖父母などの直系尊属から住宅取得資金の贈与を受けた時1千万円まで非課税になる臨時措置。2011年12月閣議決定された税制改正大綱で3年間の延長方針が決定し、そのまま改正が実現すれば今年の贈与税から適用されます。但し、早期の利用を促進するため、非課税枠は、今年が1千万円、来年は700万円、再来年は500万円までと段階的に減少（東日本大震災被災者の方はそのまま1千万円）します。省エネ性能／耐震性能などに優れた住宅は、非課税枠が500万円上乗せされ、今年中の贈与税なら1500万円まで非課税枠が拡大、基礎控除110万円と合せて1610万円まで非課税になる計算です。

通常の贈与だと525万円かかる贈与税がゼロですむのだからメリットは大きいです。

【要件】①受贈者は原則として日本国内に住所を有していること。②受贈者は贈与者の直系卑属（子・孫）であること。③受贈者は贈与を受けた年の1月1日において20歳以上であること。④受贈者の贈与を受けた年分の合計所得金額が2000万円以下であること。⑤贈与を受けた年の翌年3月15日までに住宅の新築若しくは取得、又は増改築（家屋だけでなく一定の土地の取得が含まれます）をすること。⑥贈与を受けた年の翌年3月15日までにその住宅に居住すること。⑦贈与を受けた年の翌年3月15日までに贈与税の申告書を提出すること。⑧非課税措置となる対象住宅は50㎡以上、床面積の2分の1以上に相当する部分が居住使用のこと。中古物件購入の場合、耐火建築物の場合25年以内に建築されたもの、耐火建築物以外の場合20年以内に建築されたものであること。ただし、地震に対する安全性に係る基準に適合するものとして証明されたものについては、建築年数の制限なし

贈与税には相続時に税金を清算する相続時清算課税制度があり、一定の条件（贈与者が65歳以上の親であること、贈与を受ける者が20歳以上の推定相続人であること（子が亡くなっている場合には20歳以上の孫を含む））など）を満たせば2500万円まで非課税です。

この贈与税に関する両者は併用可能なので今年の贈与なら、1500万円の非課税枠と合せて4000万円まで贈与を非課税で受けることができることになります。

季節の風物詩「端午の節句」

「端」は物のはし、つまり「始り」という意味で、「午」は「五」に通じることから、元々「端午」は月の始めの五の日のことで、その中で数字が重なる5月5日を「端午の節句」と呼ぶようになりました。日本ではこの日、女性だけが家の中に籠り、田植えの前に身を清める神聖な儀式の日でしたが、「菖蒲」が「尚武」と同じ読みであることから、鎌倉時代頃から男の子の節句とされ、男の子の成長を祝うようになりました。

生活メモ　季節の言葉「金環日食」

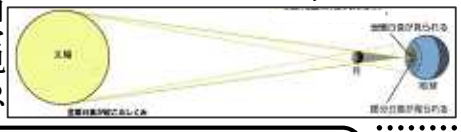
今年5月21日、全国で部分日食を見ることができる他、九州地方南部、四国地方南部、近畿地方南部、中部地方南部、関東地方など広範囲で金環日食を見ることができます。

「日食」は、太陽の手前を月が横切るために、太陽の一部又は全部が月によって隠される現象です。「部分日食」を含めると、地球全体では1年に数回の日食が起きていますが、ある1つの場所で考えると「皆既日食」や「金環日食」はめったに起こらない現象で、次に日本で見られる中心食（金環日食・皆既日食）は、2030年6月1日北海道でみられる金環日食となります。

日食で太陽の一部だけが月に隠される時を「部分日食（または皆既食）」と呼びます。全部隠される時を「皆既日食（または皆既食）」と呼びます。また、太陽の方が月より大きく見えるために月のまわりから太陽がはみ出して見える時には「金環日食（または金環食）」と呼ばれます。今回5月21日には日本の一部の地域でこの「金環日食」が見られるのです。金環日食では、皆既日食のようにコロナやプロミネンスが見えたり、星が見えるほどに暗くなったりはしませんが、太陽がドーナツ状に見え、曇りのように辺りが薄暗くなる様子を観察することができます。今回の日食では、九州南部・四国の大部分・紀伊半島から本州の関東付近にかけての地域などを通る「中心食帯」と呼ばれる帯状の地域の中で、金環日食を見ることができ、それ以外の地域でも、日本全国で部分日食を見ることができます。中心食帯の中では、太陽の前面を月が通過するために、食が最大になる前後には、太陽がドーナツ状になる様子を観察ができます。中心食帯の中心に近いほど月は太陽の真ん中を通り、中心食帯の端の地域ほど、月は太陽の真ん中から外れたところを通ることになります。東京・静岡・京都・高知・鹿児島などは、この中心食帯の中にあります。

【金環日食が起こる仕組み】相対的に、太陽が地球に近く、月が地球から遠いときに日食が起こると、太陽によってできる月の影は地球の表面まで届きません。このような場合、月の影の延長上の地点には、太陽の縁からの光だけが届いて金環日食が起こり、その周りの地点では部分日食が起こります。

【観察方法】太陽は大変強い光と熱を出しており、正しい方法で観察しないと、目を痛めたり、最悪、失明する危険性もあります。見た目ではまぶしく感じなくても、光の遮断が不十分なもの、目に有害な波長の光を通しやすいもので観察すると大変危険です。安全な方法として日食専用グラスや遮光板を使う、望遠鏡で太陽投影板に投影、手鏡で映す、木漏れ日を見る、ピンホールを利用等があります（国立天文台専門サイト参照）。



生活メモ　季節の言葉「東京スカイツリー」

東京スカイツリーは、高さ634m、東京都墨田区押上にある電波塔で2012年2月29日に竣工、ツリーに隣接する関連商業施設（東京ソラマチ）・オフィスビルの開発も行われており、ツリーを含めたこれらの開発街区を東京スカイツリータウンと称し、2012年5月22日に開業します。

2003年12月にNHKと在京民間テレビ局5社が600m級の新しい電波塔を求めて「在京6社新タワー推進プロジェクト」を発足させたのがスカイツリー建設の始まりでした。事業主体は東武鉄道が筆頭株主となる「東武タワースカイツリー株式会社」。建設費は約400億円。総事業費は約650億円。押上駅（5月22日から「押上スカイツリー前」）と「とうきょうスカイツリー駅」（旧業平橋駅）の間に挟まれる東武鉄道の貨物駅跡地に建設されました。施工は大林組、設計は日建設計。法隆寺の五重の塔を参考に、心柱により地震などによる揺れを抑える心柱制震構造とし、またアンテナが取り付けられる「ゲイン塔」の上には制振装置も設置されています。照明コンサルタントは戸恒浩人氏。江戸で育まれてきた心意気の「粋（隅田川の水をモチーフに淡いブルーの光で心柱を照らす）」と、美意識の「雅（江戸紫をテーマカラーに金箔のようなきらめきのある光をちりばめる）」という2つの光のデザインを1日毎に替え、そのライトアップの全てをLED照明にしています。

東京スカイツリータウンの各施設（東京スカイツリーの他、東京ソラマチ、イーストタワー、プラネタリウム、すみだ水族館）は、東東京エリアの観光・産業拠点の形成と地域社会の活性化、国際観光都市東京実現への貢献が期待されています。地上350mの「天望デッキ」は今年7月10日までは日時指定の完全予約制で、地上450mの「天望回廊」の入場券は天望デッキ内のみで販売。又、放送機能は来年3月までに放送局試験放送並びに本放送を実施する計画です。

気になる言葉「沖縄復帰40年」

太平洋戦争後、米国に占領されていた沖縄が1972年5月15日に日本へ返還され、今年で40年です。戦争で取られた領土が交渉で戻ってきたのは希有なこととして、交渉を成功させた佐藤栄作首相は後にﾉｰﾍﾞﾙ平和賞を受けます。しかし当時本土復帰後も米国がここに基地を維持することを認める密約があったことが長い年月を経て明らかにもなっています。

太平洋戦争の米国軍沖縄上陸作戦は20万人もの犠牲者が出、戦争終結後も米国は朝鮮、ﾍﾞﾄﾅﾑ他ｲﾝﾄﾞｼﾅ、中東へと軍隊を派遣するための前線・中継基地として沖縄は使用され、現在に至るまで、住民を脅かす存在であることは変わっていません。そして普天間基地移設をはじめ、基地問題は、今も沖縄と日本を揺り動かしています。

修繕リフォームから新築工事の建物の事
優良土地活用から物件探し等の土地の事

北　本　建　設　株　式　会　社

埼玉県北本市古市場 3-131　　TEL：048-591-1234
URL：http://kitaken1970.com　　FAX：048-591-0019

05月　暮らしのカレンダー

皐月、稲苗月、五色月、雨月、建午月、月不見月、早苗月、五月雨月、写月、橘月、仲夏、梅月

１日	八十八夜／メーデー	１３日	母の日
３日	憲法記念日	１５日	沖縄本土復帰記念日
４日	みどりの日	２０日	新東京国際空港開港記念日
５日	立夏／こどもの日	２１日	小満