

Merry Xmas!



暮らしの瓦版

2011年12月号



住者リフォームのついで(3)

建物をリフォームする：設計が終わると、いよいよ実際にリフォームの工事に入ります。工事中に住む事ができない場合は、仮の住まいが必要で、近くのウィークリーマンションなど、短期で安価に借りれる場所を探しておきましょう。工事が始まると、調査でわからなかった既存建物の不具合や、施工上の問題点などが発見されることも少なくありません。その場合、一番の問題は工事費の上昇です。追加の工事費が必要か否かを確認し、追加が必要な場合は、費用を捻出するか、増額しないように工事内容を変更することが必要となります。発見された不具合や問題点は程度にもよりますが、後々の問題点になる場合が多いものです。この部分の改修を省略することは、出来るだけ避けましょう。



各検査や登記を行う：工事が終わると竣工検査を行います。このときに、傷や汚れから建具の動きや設備など各部分を確認し、気になる部分を手直ししてもらいます。そして、引渡しととなります。引渡し証明書、鍵、設備機器の説明書を受け取ってから、いよいよ帰ってきます。リフォームの内容次第で、役所関係でも、建築の完了検査や水道の検査など、いくつかの検査がありますが、工事に関わった各業者が手続きしますから問題ありません。建物登記の変更が必要な場合もありますから、必要な手続きを行いましょ。住む：リフォームが完成したら、これからは本家の再スタートです。家具やカーテンなどリフォームで必要になったものをそろえ、庭もリフォームしたりして、より自分の生活に合った住まいにしていきたいと思います。

リフォームの流れがわかったら、今度はリフォーム工事のいろいろをみてみましょう。一言にリフォームを行なうといってもリフォームとなる原因は様々。その原因に対して必要な工事もたくさん考えられます。そこでリフォームの種類によって、リフォームのポイントも変わってくるのです。

修理する為に行なうリフォーム、家族の変化が原因となるリフォーム、内装が傷んだことによるリフォーム、設備関係リフォーム、耐震改修リフォーム、バリアフリー、リフォームなど種類は様々です。

季節の風物詩 「冬至」



二十四節気のひとつ。毎年12月22日頃。また、この日から小寒までの期間も冬至といえます。『暦便覧』には「日南の限りを行て、日の短きの至りなれば也」とあります。北半球では1年で最も太陽が出ている時間が短くなる頃。この日に柚子湯に入ったり、冬至がゆ(小豆がゆ)やかぼちゃを食べると風邪をひかないといわれています。そのほか、厄払いや無病息災を願う風習もあります。

生活メモ 「2011年の出来事」

- 2012年。様々なことがありました。今年あった出来事を振り返ってみましょう。あなたはその時、何をしていましたか？
- 【1月】オーストリア、インスブルックにて第1回冬季ユースオリンピック開催
 - 【2月】東京スカイツリー竣工
 - ・天皇陛下、心臓手術
 - ・東京湾臨海道路(東京ゲートブリッジ)開通
 - 【3月】ロシア総選挙 ウラジーミル・プーチンが当選
 - ・格安航空会社(LCC)ピーチ・アビエーションが運航開始
 - 【4月】新東名高速道路御殿場JCT・浜松いなさJCT間開通
 - ・北朝鮮、金正恩が第一書記に就任/金日成生誕100年
 - ・インドネシアスマトラ島でM7.8の大地震
 - ・北朝鮮、ミサイルと見られる飛翔体発射
 - ・タイタニック号沈没100年
 - 【5月】麗水国際博覧会開催(5月12日~8月12日)
 - ・中国、日本、アメリカで金環食観測
 - ・東京スカイツリー開業(高さ634M・世界一の自立電波塔)
 - ・沖縄復帰40年
 - 【6月】エリザベス女王の即位60周年記念祝賀式典開催
 - ・金星の太陽面通過観測
 - ・オーム真理教 菊池直子/高橋元也容疑者逮捕
 - ・3年半ぶりに「うるるう秒」挿入
 - 【7月】平成24年7月九州北部豪雨発生(記録的な豪雨)
 - ・ロンドンにて第30回夏期オリンピック開催(7月27日~8月12日)
 - 【8月】ロンドンパラリンピック開催
 - ・エアアジア・ジャパン国内線就航(国外線は10月)
 - 【9月】中国にて尖閣諸島国有化に反発 各地で反日デモ発生
 - ・アップル社、iPhone5発売
 - 【10月】JR東京駅丸の内側の赤れんが駅舎の保存・修復工事が終了、開業
 - ・ザ・ビートルズレコードデビュー50周年
 - ・ノーベル賞受賞者発表。山中伸弥氏がノーベル生理学・医学賞受賞
 - ・Microsoft Windows8発売
 - 【11月】アメリカ合衆国大統領選挙でオバマ氏が再選
 - 【12月】京都議定書規定の、2008年から5年間の温室効果ガス年平均排出量削減目標期限
- 取り上げた記事はごく一部。今年には経済状況がよくない中、夏季に行われたロンドンオリンピックで選手たちの勇姿に勇気づけられました。来年はよい事がありますように...

生活メモ 「忠臣蔵」四十七士討入の日



12月14日は四十七士討入りの日です。1702年、赤穂浪士47人が本所の吉良邸に討ち入りし、主君の仇討ちを成し遂げたいわゆる「忠臣蔵」です。誰しもが知るこの「忠臣蔵」。これは「赤穂事件」を借りて、日本人好みに仕立てられたフィクションであり、歌舞伎・人形浄瑠璃(文楽)の演目「仮名手本忠臣蔵」(假名手本忠臣蔵)の通称です。

それでは「赤穂事件」とは何でしょうか。1701(元禄14)年3月、江戸城松之廊下で播磨赤穂藩主・浅野内匠頭長矩が、幕府の礼式を司る高家筆頭の吉良上野介義央に小刀で切りかかるという事件が起りました。浅野には即日切腹、領地没収という厳しい処置がとられました。吉良には一切のお咎めがなく、これが事件の発端となり、家臣たちは主君の仇を討つ為に綿密に計画を練り、翌年12月14日寅の上刻(現在の暦法では15日午前3時頃)ですが、当時は日の出の時間に日付が変わっていたので14日、大石内蔵助の率いる47人が、本所の堀部安兵衛宅に集まり、そこから吉良邸へ討ち入りました。2時間の戦いの末、浪士側は一人の死者も出さずに吉良の首を取りました。世論は武士の本懐を遂げた赤穂浪士たちに味方しましたが、幕府は翌年2月4日、一同切腹という処置をとりました。この事件を「赤穂事件」と呼び、この事件の大筋を借りて、いろいろと工夫を重ねて、約五十年後に、浄瑠璃・仮名手本忠臣蔵がまず出来、さらに歌舞伎でも同じ題名のフィクションが演じられるなど、この「忠臣蔵」を題材にした作品が現在まで語り継がれ、「忠臣蔵」といえば吉良邸へ四十七人が討ち入りをした物語として広くゆきわたっています。

「主な四十七士」大石内蔵助、大石主税、吉田忠左衛門、吉田沢右衛門、原惣右衛門、片岡源五右衛門、間瀬久太夫、間瀬孫九郎、小野寺十内、小野寺幸右衛門、間喜兵衛、間十次郎、間新六、堀部弥兵衛、堀部安兵衛、磯貝十郎左衛門、近松勘六、富森助右衛門、潮田又之丞、早水藤左衛門、奥田孫太夫、等々

知なる健康 「iPS細胞」

2012年のノーベル医学・生理学賞は、様々な組織の細胞になる能力がある「人工多能性幹細胞(iPS細胞)」を開発した山中伸弥京都大教授(50)ら2人に授与され、12月に授与式が行われます。iPS細胞とは、人の皮膚細胞などに複数の遺伝子を組み込んで、他の組織のもとになる細胞を作り出す事ができる細胞で、万能細胞と呼ばれています。細胞本来の役割をリセットすることで、他の部位の細胞に変わってしまうという万能性を持つということがiPS細胞の最大の特徴です。iPS細胞は、これから再生医療の他、病気の仕組みの解明や、新薬の安全性試験などに使える素材として大きな期待がかけられています。今後、臨床実験や研究が盛んに行われ、実際の医療現場で使われる日も遠くないかもしれません。

修繕リフォームから新築工事の建物の事
 優良土地活用から物件探し等の土地の事
 北本建設株式会社
 埼玉県北本市古市場3-131 TEL: 048-591-1234
 URL: http://kitaken1970.com FAX: 048-591-0019

12月 暮らしのカレンダー

師走、極月、春特月、晩冬、氷月、暮歳、臘月、黄冬、弟月、親子月、限月、暮来月、建丑月	
7日 大雪	21日 冬至
8日 針供養 / 御事納め	23日 天皇誕生日
13日 正月事始め / 煤払い	25日 クリスマス
15日 年賀郵便特別扱い開始	31日 大晦日