

暮らしの瓦版

2012年6月号

2012年住宅取得支援策(4)

認定低炭素住宅制度

所得税減税額最大百万円多く

「認定低炭素住宅制度」は、都市の低炭素化の促進に関する法律案の制定により今年からスタートする予定の新制度であり、省エネ性能等の高い住宅について「低炭素住宅」として認定し、各種の優遇策を適用するということです。

返済期間10年以上の住宅ローンを利用して、床面積50平方メートル以上の一定条件を満たす住宅を取得した場合、所得税が控除されるローン減税制度があり、認定低炭素住宅には、この控除額が増額されます。01年に居住した場合、一般の住宅なら年間の控除額の上限が30万円、10年間で最高300万円。それが認定低炭素住宅なら年間の上限が40万円、10年間で最高400万円にもなります。そのほか、取得時にかかる登録免許税についても、保存登記が一般の住宅は固定資産税評価額の0.15%だが、これが0.1%に軽減されます。

低炭素化は省エネ法トップランナー基準に相当するもので、次世代省エネ以上の断熱性能と太陽光パネルなど創エネ機器の設置を求められることとなる見通しです。

低炭素建築物新築等計画の認定制度は、長期優良住宅の認定制度と同様のイメージの制度設計となつていきます。住宅の建築主が策定する「低炭素建築物新築等計画」を地方自治体が認定。認定にあたり、市街化区域など特定エリアにおいて、次世代省エネ基準よりも一次エネルギー消費量(家庭用エネルギーを熱量換算した値)を10%以上削減することなどを求める予定です。認定された住宅に対して、前記のような減税の他、蓄電池や蓄熱槽など低炭素化に貢献する設備に対して容積率を不参入とするなど誘導策を実施します。

認定年	所得控除額(円)	控除率
2012年	400万円 (一般300万円)	0.1% (一般0.15%)
2013年	300万円 (一般200万円)	0.1% (一般0.15%)

今年、住宅取得支援策の多くが拡充されます。今まで紹介した復興支援・住宅工コポイント、フラット35工コ、贈与税の非課税枠、今回の認定低炭素住宅制度と省エネ性能に優れた住宅への恩恵が大きいことが分ります。今年の住宅取得やリフォームは何より省エネ性能に注目する必要がありますでしょう。



季節の風物詩

「衣替え/更衣」



気候に合わせて、衣服を夏服に替える日。平安時代からの習慣で、当時は中国の風習にならう4月1日及び10月1日に夏服と冬服を着替えること定め、これを「更衣」と言いました。天皇の着替えの役目の女官の職名も更衣といひ、後に天皇の寝所に奉仕する女官を指すようになったので、民間では「衣替え」と言うようになりました。江戸時代頃から、衣替えは6月1日と10月1日に行うようになり、明治以降の官庁・企業等もそれに従いました。

生活

季節の健康

「カビ・ダニのない暮らし」

これからの季節は蒸し暑さが増してきます。帰宅すると家の中がモワッとしているということもあるはず。この季節、家の中で特に気になるのがカビ。カビはアレルギー因子の一つであり、高温多湿な環境におけるカビ、ダニの増加は状態を悪化させるため、気をつけなければいけません。ここでは、簡単にできるお部屋のカビ・ダニ対策をご紹介します。

カビは15 から繁殖し始め、20 を超えると勢いよく増殖し始めます。また湿度60%くらいから繁殖し始め、多湿であればあるほど繁殖。そしてゴミやホコリを好みます。6~8月の平均湿度は、東京都で70%を超えています。この時期の日本は、まさにカビ・ダニの好む環境といえます。さらに、現在の住宅は高密度・高断熱であり、空気がこもりがちで、これがダニ・カビの発生に拍車をかけているともいわれています。衛生的な観点からも、アレルギー症にとってもカビ・ダニのない部屋は大切です。まず、カビ・ダニを増やさない原則として、湿度を高めない。こまめな掃除と洗濯。ホコリや湿気がたまりにくい家具配置。換気を覚えておき、場所ごとにカビ・ダニ退治のポイントを見てみましょう。

風呂場：使用後暫くは必ず換気をしましょう。使用中も換気扇をつけておくほうが望ましいです。使用後は、水滴を拭き取るのが理想的ですが、冷水を全体にまわしかけて温度を下げるだけでも効果的です。カビの餌になる石鹸カスの掃除も忘れずに。発生したカビの除去もこまめにしましょう。

キッチン：食中毒が増える季節でもあり、清潔さを保つようこまめにしましょう。食材は新鮮なうちに使い切り、料理中は、湿度があがるので、換気扇を忘れずに回しましょう。ゴミ箱は、こまめに空にし、定期的に洗いましょ。戸棚の中も晴れた日は開け放って換気をしましょう。

ベッドまわり：ダニの死骸は、水で流すのが一番。布団やシーツなどはこまめに洗いましょ。寝ている間にかく汗で、布団は思っている以上に湿気を吸収しています。布団を収納する際は、広げて乾かしてからしましましょ。天気の良い日に布団を干すのは効果的ですが、叩くとダニの死骸が表面に出てくるので、掃除機で吸い取るなどがおすすめです。

部屋：カビ・ダニの餌となるホコリがたまりにくい家具配置が重要。押入れやクローゼットも定期的に開け放って空気の入れ換えをしましょ。湿度が高い日は、エアコンで除湿が有効的。しかし、使用後の温度差でエアコン内部に水滴がたまり、カビの好む環境になるため使用後はしばらく送風機能を使いましょ。また、フィルターの掃除もこまめに行いましょ。少しの工夫で、カビやダニの発生を抑えることができます。清潔で快適な暮らしをエンジョイしましょ。

生活

季節の言葉

英国「ダイヤモンド・シシユ」

今年エリザベス女王が1952年2月6日に即位して60年。即位60年を祝う「ダイヤモンド・ジュビリー」の記念式典が、6月2~5日までの4日間行われます。エリザベス女王は父ジョージ6世の死去に伴い1952年2月6日に女王に即位、喪が明けるまでお祝い事は控えるということで、戴冠式(ウェストミンスター寺院)が翌年の6月2日に行われました。このこと由来し、祝典がこの時期になっているのです。

式典は初日の2日、競馬好きで知られる女王が、有名な競馬レースである「エプソム・ダービー」を観覧することから始まります。更に2日目の3日には、英国のみならず世界各国から集まった最高千艘もの船やボートがテムズ河を下る盛大な水上のお祝いが開催されます。航路はロンドン南部パットニー付近から ロンドン塔まで、女王は、王室用の平底船に乗り、ユニオン・ジャックなどで飾られた数々の船の列を率いることになりました。また4日には、英国及び英連邦のミュージシャンが出演する無料コンサートがバッキンガム宮殿で開かれ、最終日の5日には、セント・ポール大聖堂での礼拝と、女王が乗った馬車のパレードで式典が幕を閉じます。

エリザベス女王は1926年4月生まれ。父ジョージ6世の死去を受け、1952年、25歳の若さで即位しました。以降、君主として君臨し続け、今年5月には、ジョージ3世(1738~1820年)を抜いて、英王室で歴代2位の長期在位記録を達成し、2015年9月まで君主の座にあれば、ビクトリア女王(1819~1901年)を抜いて、在位期間が歴代最長となります。現在85歳とかなりの高齢ですが、公務を控える様子はなく、多忙な毎日を送り、国民の好感度も高い女王です。

ダイヤモンド・ジュビリー後、7月末からは、ロンドン・オリピックが開催されます。暫くの間、英国への注目度が高くなりそうです。



「金星の太陽面通過」



金環日食に引き続き、6月6日、太陽を横切る「金星の太陽面通過」現象が起ります。それは太陽の表面を金星が東から西へ黒い点となって動いていくように見えるものです。これは金星が地球と太陽のちょうど間に入ることで、すなわち地球-金星-太陽が一直線上に並んだ場合に起ります。金星の軌道は地球の軌道と3.4°傾いており一直線上に並ぶことは滅多に起こらず、前回は2004年6月8日、次回は2117年12月11日と非常に稀な現象なのです。今回の太陽面通過は6時間半におよび、全国的に、最初から最後まで良い条件で観測することができます。観察方法は日食時と同様、日食眼鏡などを使い、決して裸眼では見ないようにしましょ。



修繕リフォームから新築工事の建物の事
優良土地活用から物件探し等の土地の事
北本建設株式会社
埼玉県北本市古市場3-131 TEL: 048-591-1234
URL: http://kitaken1970.com FAX: 048-591-0019

6月 暮らしのカレンダー

水無月、弥涼暮月、炎陽、風特月、建未月、水月、涼暮月、蟬羽月、田無月、晩月、伏月、松風月

1日 衣替え 17日 父の日(第3日曜)

2日 横浜港開港記念日/長崎港記念日 21日 夏至

5日 芒種/世界環境デー

10日 入梅/時の記念日