

# 暮らしの瓦版

## 2012年11月号

### 住まいのリフォームや耐震改修を始める際のポイントと確認事項

【住まいのリフォームや耐震改修を始める際のポイントと確認事項】



リフォームを依頼する。リフォームを依頼する前に、既存の住まいの図面や確認通知書を保存しているか確認しましょう。既存の図面があれば、既存建物の調査が楽になります。弱点となる部分があったりします。依頼する相手には、既存の住まいを依頼した相手と良い関係が続いていけば、そのまま同じところに依頼した方がよいでしょう。また、良い関係であっても、リフォームが苦手なところもあるのです。その場合も他に探すこととなります。軽い内装のリフォームの場合は、内装専門の業者を選んでよいでしょう。一般的に最初の簡単な平面図までは無料の場合も多いので、その時点で相手を見極めましょう。本格的なリフォームの場合は、依頼相手を選ぶ際には特に注意が必要となります。相手が決まったら、現状の住宅の詳しい調査と、リフォームの詳しい設計に入ります。耐震改修を行う場合は、本当に有効な補強方法であるかを確認することが重要です。設計契約を行う時期は、依頼した相手の方針によりますが、書面の契約がなくても詳しい設計を依頼した時点で請負契約として成立します。中止や、途中で別の人に依頼する場合には、それまでの作業分に対する支払い義務が生じます。

**工事費見積り**：設計が終盤になると、建物にかかる金額を詳しく計算します。住まいを依頼した相手次第では、ここで工事を依頼する相手を決めます。計算から出た金額と予算を比べて、予算が足りない場合は、工事の範囲や仕上の変更など設計を変更して予算内に収めます。内容を変更する場合、耐久性に関わる部分はあまり削らないようにしましょう。

**建築確認他法的手続き**：リフォーム計画が増築や躯体部分を大きく変更する工事を含む場合、建築確認申請が必要になることがあります。設計事務所（確認申請には設計事務所登録が必要で、ハウスメーカー等でも事務所として登録しています）が代行しますから、手間は掛かりませんが、役所などの手数料が掛かります。条件によっては、通常の建築確認申請以外にも書類や許可申請を求められる場合もあります。

### 季節の風物詩 「七五三」



男の子は数えて3歳と5歳、女の子は3歳と7歳の年に、成長を祝って神社に参詣します。3歳は髪を伸ばす「髪直」、5歳は初めて袴をつける「袴着」、7歳は本仕立ての着物と丸帯という大人の装いをする「帯解」をそれぞれ祝う意味があります。江戸中期、呉服屋がこの3つの行事を商業政策として取り入れ、1つにまとめ宣伝したのが七五三の原型だと言われています。

### 生活 メモ 「紅葉の名所に出かけよう」

紅葉の季節になりました。全国には紅葉の名所がたくさんありますが、そのうちほんのわずかでのご紹介しましょう。

**大雪山(北海道)** 旭岳がある東川町と黒岳や銀泉台がある上川町に見所。10月上旬まで楽しめる層雲峡(上川町)や天人峡(東川町)の紅葉も美しい。9月中旬～下旬

**知床(北海道)** 原生林に囲まれた知床五湖や知床峠が人気スポット。9月下旬～10月中旬

**奥入瀬渓流(青森県)** 十和田湖畔から奥入瀬渓流温泉郷まで約14キロにわたって紅葉が続く。雲井の滝や「阿修羅の流れ」。10月中旬～11月上旬

**磐梯・吾妻(福島県)** 五色沼、中津川渓谷、磐梯吾妻スカイラインが見所。10月上旬～中旬

**日光(栃木県)** 日光東照宮周辺から奥日光の湯ノ湖まで約900メートルの標高差があるため、長期間にわたって様々なポイントで紅葉が楽しめる。10月(奥日光)、11月上旬～中旬(東照宮周辺)

**秩父(埼玉県)** 川の両側に岩壁がそり立つV字の中津峡や長瀬など広いエリアで紅葉が楽しめる。10月下旬～11月上旬(中津峡)、11月中旬～下旬(長瀬)

**香嵐渓(愛知県)** 田川の渓谷と飯盛山からなる景勝地で、約400本のカエデ類が赤く染まる。飯盛山にある香積寺までの参道は、もみじのトンネルと呼ばれるほど。11月中旬～下旬

**上高地(長野県)** 穂高連峰の麓に広がる標高約1500メートルの観光地。梓川沿いにシラカバやカラマツが色づく。特に大正池や河童橋周辺が、人気が高い。10月中旬～下旬

**立山黒部アルペンルート** 富山、長野県にまたがる、3000メートル級の山々を眺望できる室堂平の一带や、弥陀ヶ原の高原など見どころが多い。9月下旬～10月下旬

**東山(京都府)** 紅葉が美しい寺社が集まる京都市の東山地区。東福寺の「通天橋」から望む紅葉や知恩院や法然院、金戒光明寺も美しい。11月中旬～下旬

**湖東三山(滋賀県)** 琵琶湖東岸の西明寺、金剛輪寺、百濟寺の総称。西明寺は「不断桜」とともに楽しむ、金剛輪寺は真っ赤な「血染めのもみじ」が見事。11月中旬～12月上旬

**大山(鳥取県)** 西日本最大規模のブナの原生林があり、ミズナラなどとともに楽しめる中国地方の最高峰。鍵掛峠、大山寺、大山スキー場から眺める紅葉も美しい。10月下旬～11月上旬

**寒霞渓(香川県)** 小豆島にある。カエデ類などがこころごとくとした岩肌に見える。11月上旬～下旬

**雲仙(長門県)** 普賢岳、国見岳、妙見岳一帯で色づいた木々と常緑樹のコントラストが美しい。ロープウェイの頂上駅から徒歩約1時間間の「普賢岳紅葉樹林」は国の天然記念物。10月下旬～11月中旬

**耶馬溪(大分県)** 4つのエリアに分かれる耶馬溪のうち、最も紅葉が美しいのが深耶馬溪。溪谷の切り立った岩の峰に紅葉が色づく。11月上旬～下旬

### 生活 メモ 「ボジョレー・ヌーボー」基礎知識

日本でもすっかり定着したボジョレー・ヌーボーですが、意外と知らないことも。基本から押さえておきましょう。

**【ボジョレー・ヌーボーとは】**ボジョレー・フランスブルゴーニュ地方南部のボジョレー地区、ヌーボー・フランス語で「新しい」という意味。その名の通り、ボジョレー地区で新出荷されるその年に収穫された葡萄のフレッシュなワインのことです。

**【ボジョレー・ヌーボーは赤?】**ボジョレーと名乗ることができないワインは、赤ならばガメイ種という品種の葡萄、白ならばシャルドネ種に法律で限定されており、白は全体の1%程度の生産量しかないと大変希少です。さらに、ボジョレー・ヌーボーは赤と白に限定されているので白はなく、ほとんどが赤です。

**【解禁日】**フランスの法律によって毎年11月の第3木曜日が解禁日とされています。もともとはフランスの守護聖人を祭った「聖マルタンの祝日」と同じ11月11日だったのですが、その後15日に変更され、現在は休日と重なって運搬に差し支えることのないよう政府が配慮し11月の第3木曜日に確定されました。

**【ヌーボーはボジョレーだけ?】**もちろん、ボジョレー地区以外でもヌーボーは作られています。ボジョレーが名高いのは、ガメイ種が他の葡萄に比べて短期間で程よく育ち、フレッシュでおいしいワインを造るのに適しているから。これをいかにするために「マセラシオンカルボニック醸造法」という特殊な製法を用いられ、ボジョレー・ヌーボーは美味いという評判になりました。さらにワンランク上として、ボジョレー地区37村に限定された「ボジョレー・ヴィラージュ・ヌーボー」も人気があります。

**【美味しく飲むには?】**通常、赤ワインは冷やしすぎると渋みが増えますが、ボジョレー・ヌーボーは渋みが穏やかなので、少し冷やした方がすっきりと楽しめます。冷蔵庫で1時間位が目安。また年末から年明け頃には飲み切った方がフレッシュで美味しく頂けます。しっかりと冷やしたタイプのものなら、プラス数ヶ月はOK。少し大きめのグラスで、今年の初ワインを愛でる気持ちで美味しく頂きましょう。

### 「Windows8」発売

Windows 8 がよいよ10月26日に発売されます。Windows 7の登場から約3年ぶりの刷新となるWindows 8では、ユーザーインターフェイスに大きな変更が加えられました。Windows 7ではまずデスクトップを表示し、その上で各ソフトをウィンドウ状態で利用しましたが、Windows 8では、「スタート画面」という全画面のメニューから各アプリを呼び出して利用する、タブレットやスマートフォンで使用しているようなスタイル、インターフェイス「メトロスタイル」を導入しています。従来のデスクトップ形式の利用もできますが、スタート画面からその形式を呼び出す必要があります。また、今まではマウスでクリックできた左下にあったスタートボタンもありません。

Windows 8は、不安と希望をのせてついに発売されます。そして、2年後には次期バージョン、Windows Blueの発売というウワサも出ています。

修繕リフォームから新築工事の建物の事  
 優良土地活用から物件探し等の土地の事  
**北本建設株式会社**  
 埼玉県北本市古市場3-131 TEL: 048-591-1234  
 URL: http://kitaken1970.com FAX: 048-591-0019

### 11月 暮らしのカレンダー

霜月、神楽月、神掃月、建子月、奉月、霜降月、霜見月、天正月、雪待月、陽復

3日	文化の日	22日	小雪
6日	米大統領選挙	23日	勤労感謝の日
7日	立冬	27日	ノーベル賞制定記念日
15日	七五三/ボジョレー・ヌーボー解禁	*8日/20日	西の市